

# Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 | Caixa Postal 80 - CEP 18130-970 | São Roque/SP  
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 | Fone: (11) 4784-8444 | Fax: (11) 4784-8447  
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

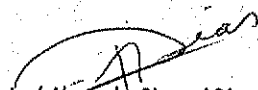
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

<input checked="" type="checkbox"/> Aprovado	<input type="checkbox"/> Rejeitado
<input checked="" type="checkbox"/> POR UNANIMIDADE	
Com _____ voto(s) Favoráveis e _____ voto(s) Contrários	
Em <u>02/OUT/2017</u>	

## REQUERIMENTO Nº 192/2017

***Solicita informações relativas aos processos de regularização de imóveis no Município de São Roque.***

Excelentíssimo Senhor Presidente,

  
José Alexandre Pierroni Dias  
Médico Veterinário  
2º Secretário

Considerando que do ano de 2014 até a presente data alguns processos de regularização de imóveis foram realizados no âmbito da Estância Turística de São Roque. Alguns foram concluídos e outros se encontram em curso, entretanto, muita coisa ainda há que se fazer com relação ao tema.

Considerando, ainda, que, dentre os diversos processos de regularização imobiliária, existem muitas discrepâncias, inclusive no que diz respeito aos prazos de conclusão dos trabalhos, o que causa certa estranheza, pois "entende-se" que os procedimentos administrativos deveriam guardar semelhança.

A diferença de tempo nos procedimentos de regularização imobiliária é um fato bastante notório e merece destaque, pois alguns processos movidos por empresas particulares têm tido um prazo de conclusão bem inferior ao que se percebe normalmente. **Não que isso seja uma coisa ruim, pelo contrário, mas se alguns processos são realizados de maneira célere, porque não todos?**

Diante dos fatos, faz-se necessária a apresentação, por parte do Poder Executivo Municipal, de informações e documentos relativos as regularização iniciadas no ano de 2014, tanto as concluídas, como as que ainda tramitam na esfera administrativa, de modo que possamos ter, enquanto membros do Poder Legislativo Municipal, um panorama de como o trabalho de regularização imobiliária no Município vem sendo realizado.

# Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 | Caixa Postal 80 - CEP 18130-970 | São Roque/SP  
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 | Fone: (11) 4784-8444 | Fax: (11) 4784-8447  
Site: [www.camarasaoroque.sp.gov.br](http://www.camarasaoroque.sp.gov.br) | E-mail: [camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br](mailto:camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br)

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

Posto isto, Marcos Roberto Martins Arruda, Vereador da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, REQUER ao Egrégio Plenário, observadas as formalidades regimentais vigentes, para que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, a fim de que se digne informar e encaminhar a esta Casa de Leis o que se segue:

1. Encaminhar cópia, na íntegra (memoriais, mapas, pareceres, guias de impostos, aprovações, etc.), de todos os processos de regularização imobiliária de janeiro de 2014 até a presente data (concluídos ou não).
2. Encaminhar planilha com a relação de todos os processos de regularização imobiliária, de janeiro de 2014 até a presente data, informado se os Processos foram de iniciativa da Prefeitura ou de empresas particulares (informar o nome das empresas).
3. Informar o prazo de tramitação de todos os processos de regularização finalizados.
4. Informar, em relação aos processos de regularização, se todos os encargos e impostos, como ITBI, foram devidamente recolhidos ou se houve algum tipo de isenção.
5. Caso tenha havido algum tipo de isenção justificar caso a caso.
6. Informar a situação de todos os processos iniciados, de janeiro de 2014 até a presente data, que ainda não foram concluídos.

Sala das Sessões, Dr. Júlio Arantes de Freitas, 25 de setembro de 2017.

**MARCOS ROBERTO MARTINS ARRUDA**  
**(MARQUINHO ARRUDA)**  
Vereador